

Regionalplan Düsseldorf (RPD)

3. Kommunaltabelle Stadt Velbert

Kürzel Teil 1: Kommunen- name	Kürzel Teil 2: Planzeichen	Regionalplanerische Bewertungen zu Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung, die erst nach Erstellung der Unterlagen für die Erörterung im 2. Quartal 2017 ausgewertet wurden (inkl. 3. Beteiligung).	Nummern entsprechender Anregungen (kein Anspruch auf Vollständigkeit) zu Eintragungen links
Velbert-	PZ1a	<p><u>ASB Am Schlagbaum / Eichholzstraße</u> Unter Ö-2017-10-04-I/02 erfolgt eine Positionierung gegen die Ausweitung des ASB im Bereich Am Schlagbaum / Eichholzstraße. Es werden ökologische Wertigkeiten und Artenschutzaspekte (Störche, Rotmilan, weitere schützenswerte Tierarten) angesprochen. Die Planung gehe weit über das im FNP festgelegte Maß hinaus und liege teilweise im Landschaftsschutzgebiet. Die Stellungnahme beschreibt außerdem kommunale Diskussionsprozesse sowie aktuelle Baumaßnahmen und trifft Aussagen zur Baulandpolitik der Stadt Velbert. Es wird mit Blick auf das Kapitel Klima im RPD-Entwurf ausgeführt, das Areal stelle eine wichtige Kaltluftschneise dar. Weiterhin wird ausgeführt, dass landwirtschaftlich genutzte Flächen entfallen und dies Kap. 3.1.2, G1, missachte. Außerdem wird mit Blick auf das Kapitel 4.4.3 ausgeführt, die Planung greife in den Wasserhaushalt ein (Entwässerung, Grundwasser, Quellbereiche).</p> <p>Der Anregung in der Stellungnahme (Ö-2017-10-04-I/02) zur Streichung der Arrondierung des ASB Schlagbaum/Eichholzstraße sowie zur entsprechenden Darstellung von Allgemeinem Freiraum- und Agrarbereich mit überlagernden Freiraumfunktionen Bereich zum Schutz der Landschaft und landschaftsorientierter Erholung – wird nicht gefolgt. Es handelt sich hier um eine kleinteilige Arrondierung des vorhandenen Allgemeinen Siedlungsbereiches, der zum Teil</p>	Ö-2017-10-04-I/02

	<p>eine bereits rechtskräftige Flächennutzungsplandarstellung nachvollzieht. Die Darstellung des ASB erfolgt bedarfsgerecht; die Berechnung des Siedlungsflächenbedarfs erfolgt nach dem in der Begründung zum RPD dargelegten System, welches nicht auf einen reinen Nachvollzug kommunaler Konzepte ausgelegt ist. Die Abgrenzung des ASB erfolgt entsprechend des Maßstabes des RPD parzellenunscharf. Zudem wird auf die Ausführung in der Thementabelle Sonstiges unter dem Kürzel Sonstiges-Parzellenunscharfe verwiesen. Die Darstellung des RPD liegt im Übrigen entgegen der Stellungnahme nicht im Landschaftsschutzgebiet. Dass Darstellungen des RPD über die des Flächennutzungsplans hinausgehen können, ist systemimmanent. Einzelheiten der bauleitplanerischen Umsetzung sind im entsprechenden Bauleitplanverfahren zu diskutieren. Politische Diskussionen innerhalb der Stadt Velbert sind nicht Gegenstand der Regionalplanung.</p> <p>Die Vorgaben des Kap. 2.3.2 (Klimaökologische Ausgleichsräume) richten sich an die Bauleit- und Landschaftsplanung. Angesichts des Darstellungsumfangs und der Lage im unmittelbaren Anschluss an den Siedlungskörper im Übergang zum Freiraum ist keine im regionalplanerischen Maßstab relevante Betroffenheit des Themas Klima erkennbar. Es ist anzumerken, dass es auch über die dargestellten Freiraumbereiche hinaus innerhalb der dargestellten Siedlungsbereiche kleinteilige Flächen gibt, die Freiraumfunktionen oder klimatische Funktionen wahrnehmen oder ergänzen können. Deren Entwicklung ist Aufgabe der Bauleitplanung oder der Landschaftsplanung; Die Anregungen müssen im entsprechenden Verfahren bei der Stadt vorgetragen werden. Die konkrete Abgrenzung erfolgt im Rahmen des Bauleitplanverfahrens unter Berücksichtigung der naturräumlichen Belange.</p> <p>Die Planung betrifft auch keine Bereiche für den Grundwasser- und Gewässerschutz oder erweiterte Einzugsbereiche der öffentlichen Trinkwassergewinnung; eine Betroffenheit des Kap. 4.4.3 ist daher nicht erkennbar.</p> <p>Kap. 3.1.2, G1, bezieht sich auf Kompensationsmaßnahmen und ist daher bei der Ausweisung von ASB im Regionalplan hinsichtlich der Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen nicht einschlägig. Angesichts der großräumigen Verbreitung agrarstrukturell bedeutsamer Flächen, schutzwürdiger Böden und wertvoller landwirtschaftlicher Böden war es nicht sachgerecht, diese generell als Ausschlussflächen für eine weitere Siedlungsflächenentwicklung festzulegen und die Siedlungsentwicklung auf die verbleibenden Flächen zu lenken.</p> <p>Mit Blick auf die angeführten möglichen ökologischen Wertigkeiten des Bereichs wird darauf hingewiesen, dass der regionalplanerischen Prüftiefe entsprechend nicht jede zeichnerische Darstellung zwangsläufig auch zur Erstellung eines Prüfbogens geführt hat. Verwiesen wird</p>	
--	---	--

		auf die Ausführungen zur Methodik der Umweltprüfung im Kap. 2.4 des Umweltberichtes, hier insbesondere zum Umgang mit Flächen mit einem Flächenausnutzungspotenzial kleiner 10 Hektar. Bei den konkret angesprochenen vermuteten Vorkommen von Störchen und des Rotmilans handelt es sich nicht um planungsrelevante, verfahrenskritische Arten für die vorgelagerte Abschätzung möglicher artenschutzrechtlicher Konflikte in Bezug auf Siedlungsdarstellungen des Regionalplanes. Derartige mögliche Betroffenheiten sind auf der nachfolgenden Planungsebene weiter zu untersuchen.	
Velbert-	PZ1b		
Velbert-	PZ1ba		
Velbert-	PZ1bb		
Velbert-	PZ1bc		
Velbert-	PZ1c		
Velbert-	PZ1ca		
Velbert-	PZ1d		
Velbert-	PZ1e		
Velbert-	PZ1ea		
Velbert-	PZ1eb		
Velbert-	PZ1ec		
Velbert-	PZ1ed		
Velbert-	PZ2a		
Velbert-	PZ2b		
Velbert-	PZ2c		
Velbert-	PZ2d		
Velbert-	PZ2d		
Velbert-	PZ2da		
Velbert-	PZ2db		
Velbert-	PZ2dc		
Velbert-	PZ2dd		
Velbert-	PZ2de		
Velbert-	PZ2e		
Velbert-	PZ2ea		
Velbert-	PZ2ea-1		

Velbert-	PZ2ea-2		
Velbert-	PZ2eb		
Velbert-	PZ2ec		
Velbert-	PZ2ec-1		
Velbert-	PZ2ec-2		
Velbert-	PZ2ec-3		
Velbert-	PZ2ec-4		
Velbert-	PZ2ed		
Velbert-	PZ2ee		
Velbert-	PZ3aa-1		
Velbert-	PZ3aa-2		
Velbert-	PZ3ab-1		
Velbert-	PZ3ab-2		
Velbert-	PZ3ac		
Velbert-	PZ3ba-1		
Velbert-	PZ3ba-2		
Velbert-	PZ3bb-1		
Velbert-	PZ3bb-2		
Velbert-	PZ3bc		
Velbert-	PZ3c		
Velbert-	PZ3d		
Velbert-	PZ3da		
Velbert-	PZ3db		
Velbert-	PZ3e		
Velbert-	PZ3fa		
Velbert-	PZ3fb		
Velbert-	PZ3fc		
Velbert-	Sonstiges		